

Magazyn Z Zapleczem Biurowym! 242,35mkw + 46,73mkw

<http://inkubator.sl.pl/>

Magazyn na ogrodzonym i monitorowanym terenie w Rudzie Śląskiej!

Śląski Inkubator Przedsiębiorczości oferuje do wynajmu MAGAZYN WRAZ Z ZAPLECZEM BIUROWYM zlokalizowany w Rudzie Śląskiej przy ul. Karola Goduli 36. To może być nowa siedziba Twojej firmy! Zapraszamy serdecznie na wizję lokalną! Pomieszczenie: cała powierzchnia magazynu wraz z zapleczem biurowym wynosi 289,08mkw. Powierzchnia magazynowa - 242,35mkw: · Budynek murowany, z posadzką betonową niepylną, z trzema oknami wyposażonymi w rolety antywłamaniowe wewnętrzne, dach metalowy, drzwi wejściowe zabezpieczone dodatkowo kratą wewnątrz; · Wysokość hali w najwyższym punkcie - 4,20m, a najniższym - 3,80m. · Możliwość z korzystania z wózka widłowego, wejście do magazynu poprzez rampę, która znajduje się na wysokości 1m. Powierzchnia zaplecza biurowego - 46,73mkw: Zaplecze biurowe obejmuje dwa pomieszczenia zamykane na klucz (o pow. 15,12mkw i 24,31mkw) oraz niewielkie pomieszczenie o pow. 7,30mkw, pełniące wcześniej rolę pomieszczenia kasowego (z zabudowanym sufitem, drzwiami antywłamaniowymi i okienkiem kasowym zabezpieczonym kratami). Media: magazyn wyposażony w gniazda elektryczne, oświetlenie sufitowe, ogrzewanie centralne, gniazda internetowe i telefoniczne. Budynek Inkubatora: magazyn położony jest w kompleksie biurowo-magazynowym. Teren ten jest ogrodzony, posiada 24-godzinną ochronę i monitoring. Teren wokół budynku zaadaptowano na parking, który może pomieścić do 120 samochodów. Dla najemców i ich klientów parking bezpłatny. Na terenie biurowca najemcy mają dostęp do toalet i restauracji serwującej obiady firmowe. Opłaty: · czynsz najmu - 16,32zł netto za mkw · osobno rozliczane media (prąd, woda, CO, śmieci) Doskonała lokalizacja w Rudzie Śląskiej przy ul. Karola Goduli 36, w bliskim sąsiedztwie Drogowej Trasy Średnicowej oraz w odległości 5 km od autostrady A4. W sąsiedztwie przystanek autobusowy i tramwajowy: Godula – Inkubator.

Date utworzenia: 25-10-2016